

**UCHWAŁA NR XII/191/2024**  
**RADY DZIELNICY XVIII NOWA HUTA**  
z dnia 29 sierpnia 2024

**w sprawie opinii do WZ dla inwestycji pn.: „Budowa budynku przemysłowo-magazynowo-usługowego z częścią biurową, pompownią ze zbiornikiem ppoż., zbiorników retencyjnych (otwartego i podziemnego), zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe, wiaty dla palaczy, wiaty rowerowej, wiat gospodarczych, budynku portierni wolnostojącą tablicą reklamową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (wodociągowa, kanalizacja deszczowa z retencją rurową, kanalizacja sanitarna energetyczna, teletechniczna, zbiornik LNG, likwidacja i zabezpieczenie istniejących sieci) i drogową (place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki) na działkach nr 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 obr. 42 Nowa Huta przy ul. Dymarek 2L w Krakowie”.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6711) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak AU-02-3.6730.2.178.2024.ASU, Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku przemysłowo-magazynowo-usługowego z częścią biurową, pompownią ze zbiornikiem ppoż., zbiorników retencyjnych (otwartego i podziemnego), zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe, wiaty dla palaczy, wiaty rowerowej, wiat gospodarczych, budynku portierni, wolnostojącą tablicą reklamową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (wodociągowa, kanalizacja deszczowa z retencją rurową, kanalizacja sanitarna energetyczna, teletechniczna, zbiornik LNG, likwidacja i zabezpieczenie istniejących sieci) i drogową (place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki) na działkach nr 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 obr. 42 Nowa Huta przy ul. Dymarek 2L w Krakowie”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Mariusz Woda

Uzasadnienie:

Na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem ten sam inwestor rozpoczął realizację inwestycji o podobnej funkcji, gabarytach i zakresie, zawierającej się w parametrach określonych w przedmiotowym wniosku. Ustalenie nowych warunków zabudowy jest potrzebne ze względu na konieczność zmiany parametrów (między innymi zwiększenie powierzchnia zabudowy hali magazynowej, budowie budynku portierni, wiat gospodarczych, otwartego zbiornika retencyjnego).